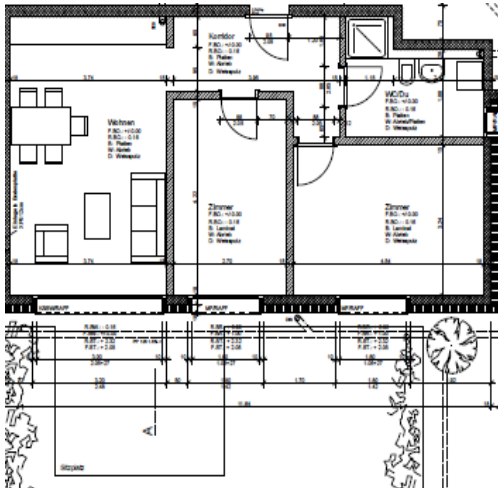


Wohnungseinteilung und Mietpreise



3 Zimmerwohnung 62m² mit

Aussensitzplatz

Kellerraum 6.4m²

Nettomiete: 1'000.—

Nebenkosten: 180.—

Garagenplatz + Abstellplatz: 100.--

4.5 Zimmerwohnung 107m²

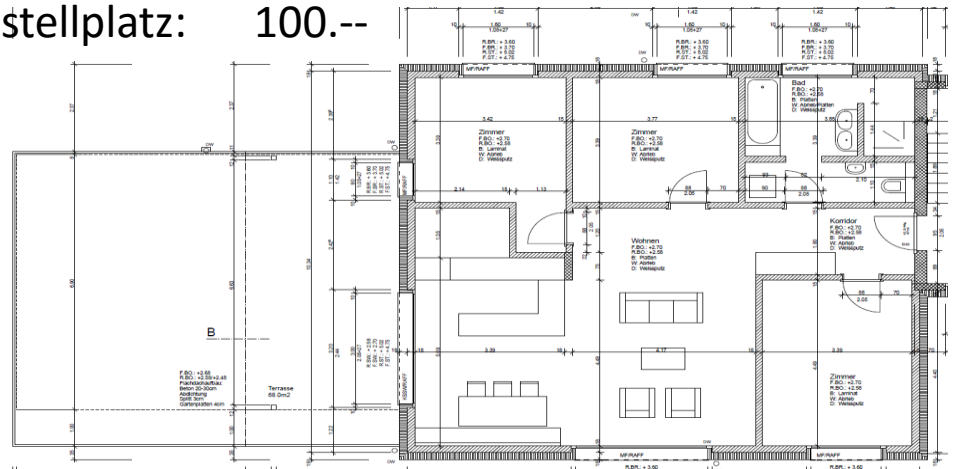
Terrasse 68m²

Kellerraum 6.9m²

Nettomiete: 1'600.—

Nebenkosten: 200.—

Garagenplatz + Abstellplatz: 100.--



Wohnungseinteilung und Mietpreise

6.5 Zimmer-Maisonette-Wohnung 161 m²

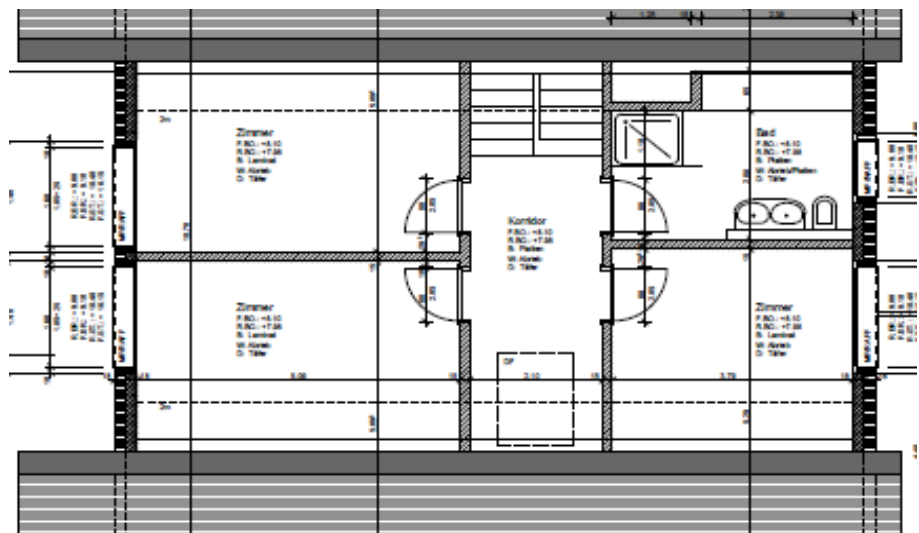
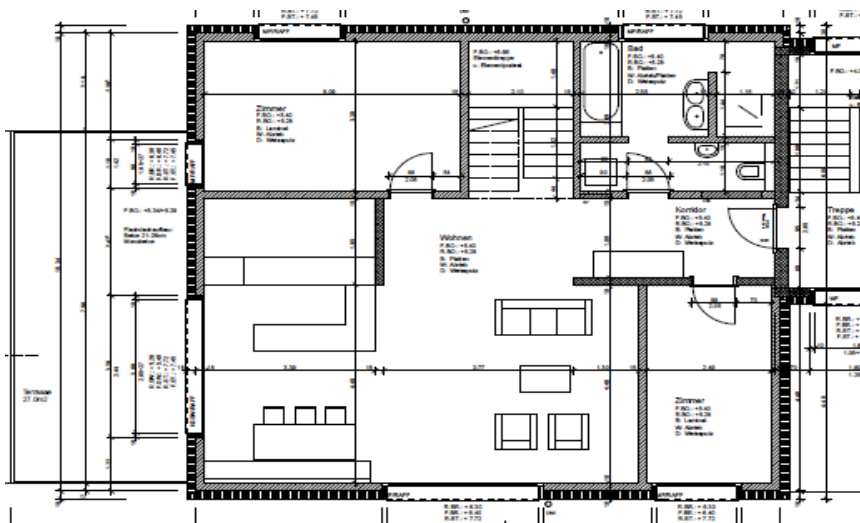
Terrasse 27 m²

Kellerraum 6.9 m²

Nettomiete: 1'950.—

Nebenkosten: 250.—

Garagenplatz + Abstellplatz: 100.--



Objekt Rösliweg 8 in 8845 Studen

Studen, der idyllische Ort liegt nahe am Sihlsee, und nur elf Kilometer vom berühmten Wallfahrtsort Einsiedeln entfernt. Der herrlich gelegene Sihlsee lädt zum Baden, Surfen, Segeln, Rudern und zum erholsamen Angelsport ein. Wandern auf gut markierten Wanderwegen, Spaziergänge dem See entlang, Velotouren, Biken und Gleitschirmfliegen zählen weiter zu den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Insbesondere für Langläufer ist die Langlaufpiste gerade vor der Haustüre und in den übrigen Monaten kann man sich auf dem nahe gelegenen Golfplatz seine Freizeit gestalten. Ebenfalls ein Schulhaus mit einer grossen Turnhalle und im 2015 neu errichteten Spielplatz geben den Schülern und dem Dorfleben optimale Grundvoraussetzungen. Das Mehrfamilienhaus besteht aus zwei 3-Zimmer-Wohnungen, zwei 4½-Zimmer-Wohnungen und zwei 6½-Zimmer-Wohnungen und bietet ein gesundes Wohn- und Raumklima.

Die Böden bestehen im Wohnbereich, Küche sowie in den Nasszellen aus keramischen Plattenbelägen. Alle Zimmer sind mit Design-Vinylbelag mit Korkunterlage bzw. hochwertigem CV-Belag in Holzoptik inkl. Sockel ausgestattet. Die Wände im Wohnbereich sind in Abrieb, die Decken in Weissputz glatt ausgeführt, Farbe weiss. Die Küche präsentiert sich ausserdem mit Granitabdeckung sowie Glasrückwand. Die vier grossen Wohnungen bestechen insbesondere durch ein Reduit und den Einbau von modernen Combi-Steamern. In Bad, Dusche & WC sind die keramischen Fliesen an den Wänden für eine saubere Lösung besorgt. Ausserdem verfügt jede Wohnung über einen Waschturm.

Für jede Wohnung kann ein Gargenplatz sowie den dazugehörigen Aussenabstellplatz dazu gemietet werden. Jede Wohnung verfügt entweder über eine grosszügige Terrasse oder einen Aussensitzplatz. Wir legen wert darauf, dass in den Räumen nicht geraucht wird und es werden keine Haustiere gestattet.

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich wie folgt mit uns in Kontakt setzen:

Per Mail: kaelin_schatt@bluewin.ch Mobile: 078/805'63'57 (Roger Kälin)
Mobile: 079/509'66'52 (Beat Schatt)



Wohnen im Naherholungsgebiet

